

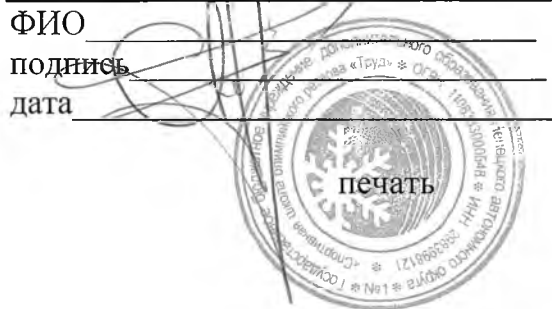
Согласовано:
ГБУ ДО НАО «СШОР «Труд»

Утверждаю:
Директор МУ ПOK и ТС

ФИО

подпись

дата



ФИО

подпись

дата



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Адрес здания	г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова 22а	г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова ба
2	Наименование организации	ГБУ ДО НАО «Спортивная школа олимпийского резерва «Труд»	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	2009	2010
4	Площадь помещений здания, м.кв.	922,5	5063,9
5	Теплоснабжающая организация	ПОК и ТС	
6	Материал стен	Бетон с вентилируемым фасадом	Сендвич панели / бетон с вентилируемым фасадом
7	Наличие подвала	отсутствует	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется	имеется
9	Наличие теплового пункта	отсутствует	отсутствует
10	Система отопления	закрытая	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	металлические / пластиковые	металлические / пластиковые
13	Система газоснабжения	отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024 г.г.	313	
	2024-2025 г.г.	308	
	2025-2026 г.г.	-	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 г.г.	-5,4	
	2024-2025 г.г.	-2,93	
	2025-2026 г.г.	-	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	22а	6а
	2023-2024 г.г.	1304,695	219,309
	2024-2025 г.г.	987,80	192,36
	2025-2026 г.г.	-	-

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Июль 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Июль 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и проверка качества их выполнения	Июль 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течение 14 дней после окончания отопительного периода

6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов	Май 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
8	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	Июль 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствует
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	отсутствует
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала на соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Май 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	отсутствует
13	Проведение испытания плотности оборудования тепловых пунктов	отсутствует
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии	отсутствует
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
16	Проведение проверки надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	---
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Справка отсутствия теплового пункта
18	Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	договор
19	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом при их наличии	отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила)	----
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	В течение 14 дней после окончания отопительного периода

1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Справка отсутствия теплового пункта
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	договор
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	----
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Июнь 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Июнь 2026
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	----
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	выполнено

1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Июль 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	----
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Акт ввода в эксплуатацию

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону владельцами тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.8 пункта 9 Правил (при наличии данного оборудования)	----
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	договор
1.1.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Копии корочек и проверка знаний в ростехнадзоре Май-июнь 2026
1.1.7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9	Приказы Июнь 2026

	Правил)	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей	---
1.2.1	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения(подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Июнь 2026
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (при наличии оборудования)	---
1.5.3	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Июль 2026
1.5.4	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
1.5.5	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Июнь 2026
1.5.6	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	В течение 14 дней после окончания отопительного периода
1.5.7	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Июнь 2026
1.5.9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Июнь 2026

2	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности,</p> <p>(в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)</p> <p>(подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	Июль 2026
---	--	-----------